

## **ACTA N° 22 CONCEJO MUNICIPAL**

**SESION ORDINARIA.** En Pichilemu, a 03 días del mes de diciembre de 2004, siendo las 08.21 horas se da inicio a la sesión del Concejo Municipal, presidida por el Alcalde Sr. Jorge Vargas González, y la asistencia de los Concejales Sres. Roberto Córdova Carreño; Carlos Leyton Labarca; Pedro A. Polanco Contreras; Víctor Rojas González y Washington Saldías González.

Actúa de Secretario (S) y Ministro de Fe la Directora de Administración y Finanzas, Sra. Fanny Rebolledo Lizana.

Se encuentra presente el Administrador Municipal, Sr. Francisco Vidal Arraño.

### **Temario:**

- 1.- Lectura Acta sesión anterior.
- 2.- Correspondencia.
- 3.- Participación Juez de Letras y de Garantía de Pichilemu.
- 4.- Aprobación presupuesto 2005 de Salud.
- 5.- Aprobación presupuesto 2005 de Educación.
- 6.- Aprobación Plan Anual de Educación Municipal – PADEM 2005.
- 7.- Aprobación final Presupuesto Municipal 2005.
- 8.- Modificación presupuestaria Municipal y de Educación.
- 9.- Aprobación Reglamento de Kioscos.
- 10.- Varios.

### **1.- LECTURA ACTA SESIÓN ANTERIOR.**

Se da lectura al Acta N° 21, de 19 de noviembre de 2004, la que es aprobada con la observación del Concejel Sr. Saldías, que señala que en Varios no quedó reflejado lo que él expuso.

### **2.- CORRESPONDENCIA.**

a) Memorándum N°421, de 01.12.04, de la Jefa de Proyectos, en el que solicita aprobación y modificación presupuestaria del Programa de Empleo Municipal denominado "Ejecución de Trabajos Pre Temporada Verano 2005", mes de diciembre de 2004, por un monto de \$ 4.279.117.- Adjunta copia del programa.

El Concejo lo aprueba por unanimidad.

b) Nota de 02.12.04, del Presidente del Club de Rodeo San Antonio de Petrel, Dn. Héctor Castañeda Valenzuela, en la que solicita el 1er. premio para los ganadores del Champion del Rodeo Provincial, que se realizará los días 11 y 12 de diciembre de 2004, en la medialuna de Catrancia.

El Alcalde recuerda que aunque exista la voluntad para ayudar, no hay recursos para acceder a este tipo de solicitudes.

c) Memorándum N° 195, de 02.12.04, del profesional de Dideco Dn. Luis Calderón Gómez, en el que informe el nombre definitivo de Población y Pasajes del Comité de Vivienda La Caleta, aprobado por los socios, según el siguiente detalle:

Nombre de la Población	= Villa La Caleta
Nombre del Pasaje N° 1	= Las Rocas
Nombre del Pasaje N° 2	= Pacífico Sur

El Concejo, por mayoría, a excepción del Concejal Sr. Leyton, presta su aprobación a los nombres propuestos.

### 3.- PARTICIPACIÓN JUEZ DE LETRAS Y DE GARANTÍA DE PICHILEMU.

El Alcalde da la bienvenida al Juez de Letras y de Garantía, Sr. Rodolfo Moreno Osses y le desea el mejor de los éxitos en su importante gestión.

El Magistrado agradece la invitación al Concejo, señala que quiere colaborar con la comuna y que por su experiencia en otros municipios, conoce bastante el quehacer municipal. Explica que hoy el Juzgado de Letras es sólo para la Comuna de Pichilemu, ya que se creó uno en Peralillo y otro en Litueche, a los que invita a conocer por su gran infraestructura y funcionalidad. Indica que su mayor interés es administrar la justicia en forma oportuna, rápida, con un sistema transparente, en concordancia con las otras instituciones del Poder Judicial.

Seguidamente, se refiere a la nota que envió al Concejo, en orden a estudiar la posibilidad de disponer de un terreno de la superficie necesaria para el emplazamiento del edificio de Tribunales, que permita cobijar las diferentes dependencias de la administración de justicia, tales como el Tribunal de Garantía, la Fiscalía Local, la Defensoría Penal Pública y otras, que contempla la nueva Ley de la Reforma Procesal Penal y la nueva Ley de Tribunales de Familia.

El Alcalde señala que desde el año pasado se inició un debate respecto a la posibilidad de vender parte del aeródromo, trasladándolo a otro lugar y construir allí edificios públicos y otras infraestructuras que necesita la comuna y ahora este tema se ha puesto nuevamente en la mesa y está la voluntad de darle forma a esta iniciativa.

El Concejal Sr. Leyton sugiere que se soliciten los terrenos fiscales ubicados en el sector de la Capitanía de Puerto, lugar donde quedarían muy bien emplazadas estas oficinas.

El Concejo, en forma unánime, acoge favorablemente la petición formulada, en cuanto a disponer del terreno requerido, considerando en primera instancia el actual aeródromo municipal, una vez que por la vía administrativa y legal se hagan los trámites pertinentes, proyectando allí un barrio cívico.

Por lo anteriormente expuesto, este cuerpo colegiado se compromete a interponer sus buenos oficios ante las autoridades de gobierno para que como alternativa viable, conjuntamente con la anterior, pueda el Estado destinar a este objetivo los terrenos fiscales contiguos a la Capitanía de Puerto de Pichilemu.

Finalmente, convencidos de que algunas de las alternativas propuestas pudieran dar buenos resultados, el Concejo pone a disposición de Usía, el personal profesional y técnico de la Dirección de Obras y del Departamento de Proyectos, para apoyar el diseño del proyecto formulado.

El Magistrado agradece la disposición del Concejo y señala que quiere integrarse a la comunidad pichilemina dentro de lo que su cargo le permita y ofrece su ayuda para lograr este objetivo y para colaborar, dentro de lo posible, con lo que la gente requiera.

4.- **APROBACIÓN PRESUPUESTO 2005 DE SALUD.**

5.- **APROBACIÓN PRESUPUESTO 2005 DE EDUCACIÓN.**

6.- **APROBACIÓN PLAN ANUAL DE EDUCACIÓN MUNICIPAL – PADEM 2005.**

El Concejo, luego del análisis correspondiente, por unanimidad, presta su aprobación a los presupuestos de Salud, Educación y al Plan Anual de Educación Municipal – PADEM 2005, los que forman parte integrante de la presente acta.

7.- **APROBACIÓN FINAL PRESUPUESTO MUNICIPAL 2005.**

Luego de la exposición de la Jefa del Departamento de Proyectos sobre las Orientaciones Globales del Municipio año 2005, en el que destaca los aspectos generales del Plan de Desarrollo Comunal, con el rol del municipio, el principal eje productivo considerando en él a las áreas de Turismo y Fomento Productivo; las políticas a implementar en Salud, Educación, Vivienda, Deporte y Recreación, Cultura, Organización Social, Seguridad Ciudadana, Grupos Prioritarios y Desarrollo Institucional, el Concejo, en forma unánime, presta su aprobación a dichas Orientaciones y al presupuesto municipal 2005.

8.- **MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA MUNICIPAL Y DE EDUCACIÓN.**

El Alcalde presenta al Concejo las modificaciones presupuestarias Municipal y de Educación, las que luego del análisis correspondiente, son aprobadas por la unanimidad de los Sres. Concejales:

**MUNICIPAL**

<b>GASTOS</b>	<b>M\$</b>
<b>Rebajar:</b>	
25.33.002.001 Salud – Servicio incorporado a la gestión	444.-
31.50.001.001 Mobiliario y Otros	403.-
31.56.001.001 Adquisición de equipos computacionales	207.-
<b>T o t a l</b>	<b>1.054.-</b>
<b>Crear:</b>	
31.66.042.001 Estudio situación aérea	200.-
<b>T o t a l</b>	<b>200.-</b>
<b>Incrementar:</b>	
22.17.007.005 Gasto Actividad Mun., Inaugurac. y Otros	300.-
22.20.004.001 Convenio Parques y Jardines	191.-
31.66.019.001 Mantención, reparac.señalética tránsito-turística	363.-
<b>T o t a l</b>	<b>854.-</b>

**EDUCACION**

**INGRESOS**

**M\$**

**Aumentar:**

0110000	Subvención Enseñanza Gratuita	1.171.-
<b>T o t a l</b>		<b>1.171.-</b>

**GASTOS**

**Aumentar:**

2130001	Remuneración Líquida	30.377.-
2130002	Integro de cotizaciones previsionales	1.288.-
2131004	Integro y Descuentos voluntarios	798.-
<b>T o t a l</b>		<b>32.463.-</b>

**Rebajar:**

213004	Integro y Descuentos voluntarios	4.719.-
2131002	Integro de cotizaciones provisionales	798.-
2600000	Gastos de Funcionamiento	25.175.-
<b>T o t a l</b>		<b>30.692.-</b>

**9.- APROBACIÓN REGLAMENTO DE KIOSCOS.**

El Alcalde señala que como fórmula general, antes de pronunciarse sobre esta materia, estima que se debe contar con la autorización y aprobación de la Dirección de Obras y que posteriormente se derive a una comisión designada para este efecto, para que revise el emplazamiento del kiosco. Indica que los que actualmente están instalados se mantendrán en similares condiciones y señala que no es partidario de seguir autorizando más kioscos, sin olvidar el compromiso que existe con los cinco que fueron retirados de la explanada al final del Parque Ross, los que se ubicarán en otro lugar y con un diseño que tendrá que hacer el Director de Obras.

El Concejal Sr. Leyton expresa que todos los kioscos deberían ser uniformes, en el techo y en la forma.

El Alcalde acota que los que se ubican en terrenos particulares deben ser similares a lo que indica la normativa y los que no la cumplen, sugiere otorgarles como plazo dos temporadas para que los regularicen.

Luego de algunas opiniones, se acuerda lo siguiente:

- a) Se confeccionará un nuevo modelo tipo de kiosco que será diseñado por el Director de Obras.
- b) La solicitud de un nuevo espacio físico para la instalación de un kiosco será validado por una comisión técnica del municipio (cobranzas), con la opinión técnica de la DOM sobre su ubicación y el impacto a su entorno.
- c) Posterior a ello, la solicitud será analizada por el Concejo.
- d) La ubicación de los cinco kioscos retirados será definida por la comisión con consulta al Concejo.

e) El kiosco que se está solicitando al lado de la caleta de pescadores debe ser construido de acuerdo al modelo tipo.

f) Hasta el mes de marzo de 2006 tendrán plazo los actuales kioscos que no están cumpliendo con la normativa, para que regularicen su construcción.

Posteriormente, se refieren a las terrazas, señalando el Concejal Sr. Polanco que éstas se deben controlar igual como se hace con los negocios establecidos y que la comisión no ha cumplido cobrándoles los derechos que corresponden.

El Concejal Sr. Córdova recuerda que desde hace dos años que viene reclamando por las terrazas, ya que nunca ha estado de acuerdo en autorizarlas porque ocupan un espacio que les pertenece a todos.

El Alcalde indica que no habrán más autorizaciones para terrazas, las que fueron permitidas para los restaurants, para que allí pudiesen instalar sillas y mesas y no otra cosa, por lo que ordenará que los juegos que funcionan en una terraza ubicada en Aníbal Pinto, sean retirados a la brevedad.

El Concejal Sr. Rojas señala que no se pronunciará sobre este tema hasta que los que tienen terrazas cancelen los derechos que corresponden, por ocupar un bien nacional de uso público.

#### 10.- VARIOS.

##### Alcalde

- Lee memorándum del Juez de Policía Local, en el que propone la siguiente terna de Jueces Suplentes:

César Aquiles Toledo Cornejo  
Esteban Cuello Mena  
Alejandro Flores Gutiérrez

El Concejo, en forma unánime, acuerda la terna que se detalla:

Alejandro Flores Gutiérrez  
César Aquiles Toledo Cornejo  
Esteban Cuello MENA

- Sobre una petición de Dn. Rodrigo Maureira, propietario del kiosco ubicado en la explanada al final del Parque Ross, señala que hechas las averiguaciones correspondientes, tiene que cancelar la patente del 1er. semestre 2004 y el municipio asumirá el compromiso de pagar a Emelectric lo adeudado, que asciende a \$ 11.000.-, aproximadamente.

##### Concejal Sr. Córdova.

- Manifiesta su preocupación porque el Encargado de Tránsito está sólo en ese Departamento, con los consiguientes problemas que esto origina.

El Alcalde señala que la Jefa de Personal está estudiando como darle solución a esta problemática.

- Expresa su reconocimiento a los Concejales Sres. Leyton y Saldías, por lo que ha significado el trabajo que han realizado en este período que finaliza en bien de la

comuna; por su tesón, por su empeño, porque además de su rol de fiscalizadores se involucraron en temas comunales muy importantes. Les da las gracias desde su cargo de Concejal.

#### **Concejal Sr. Saldías**

- Denuncia una vez más sobre sitio de Avda. Costanera, que de 480 metros aumentó a 5.000 metros, aproximadamente.

El Alcalde señala que esta situación y el cierre de los sitios del sector ex Rapanui, lo analizarán en reunión que sostendrá con el Gobernador Provincial, el próximo sábado a las 20.00 horas, reunión a la que invita al Sr. Concejal Saldías y al Concejo en general.

- Reitera su solicitud del informe del Abogado.

El Alcalde señala que personalmente se encargará de hacerle entrega del documento requerido.

- Propone que el ingreso de los buses se realice por Santa Teresita – Avda. El Sol – Los Alerces – Terminal.

El Alcalde está de acuerdo con la proposición y señala que se concretará con el respaldo de la opinión de Carabineros y del Depto. de Tránsito.

#### **Concejal Sr. Polanco**

- Consulta si se hizo el contrato por la adquisición de maicillo y propone compensar el arriendo del estadio a las empresas Errázuriz, con que se les facilite una máquina motoniveladora para que se realicen los trabajos más urgentes.

El Alcalde indica que el tema del maicillo se le dará solución el próximo martes y que con el maicillo se taparán los hoyos y se repararán las calles más urgentes. Comparte el planteamiento de la compensación planteada.

- Manifiesta su gratitud por la gran entrega a la comuna de los Concejales Sres. Leyton y Saldías y señala que por el bien de Pichilemu, espera seguir contando con su valiosa ayuda.

#### **Concejal Sr. Rojas**

- Señala inquietud de los vecinos del Cerro La Cruz por demanda en contra de la empresa ESSBIO por el daño ocasionado por escurrimiento de las aguas.
- Agradece a los Concejales Sres. Leyton y Saldías por el gran aporte que han entregado a la comuna, pero son los ciudadanos los que eligen a sus autoridades, indica. Les desea la mejor de las suertes y que les vaya muy bien.

#### **Concejal Sr. Leyton**

- Solicita al Concejo que no se despreocupen del proyecto de pozos profundos y que en la localidad de Las Comillas es necesario suscribir un documento para legalizar la situación.

El Concejal Sr. Saldías agradece al Concejo la paciencia que le han tenido y señala que su único norte ha sido siempre Pichilemu. Indica que si ha criticado la gestión del Alcalde no es por algo personal. Desea al Concejo mucho éxito e indica que cuando crean que puede aportar, siempre estará disponible.

El Concejal Sr. Leyton expresa que hasta aquí llega su función como Concejal y que en lo que pueda aportar allí estará.

El Alcalde señala que tiene sentimientos encontrados, porque esta fue una elección bastante estrecha e indica que siempre ha entendido que estos son cargos temporales, porque quien decide es la voluntad de la gente. Expresa que como Alcalde agradece a los dos Concejales que se van por el tiempo que le dedicaron a Pichilemu, porque este es el tema que a todos los une. Les da las gracias por su esfuerzo, por sus sinsabores, por lo que aportaron al desarrollo comunal.

Finalmente, el Administrador Municipal también agradece a Dn. Carlos y a Dn. Washington por el trabajo desarrollado por el servicio público y señala que le sería muy grato poder seguir trabajando con ellos. Por su parte, la Directora de Administración y Finanzas manifiesta su gratitud a los Concejales salientes y señala que seguirán siendo un gran aporte a la comuna, aunque no sigan como Concejales.

Se levanta la sesión a las 13.30 horas.



ANNY REBOLLEDO LIZANA  
Secretario Municipal (S)

amc.-